

**Městský úřad Uherské Hradiště**  
**Masarykovo nám. č.p. 19, 686 70 Uherské Hradiště**  
**stavební odbor**

---

**Zn.:** SO/84790/09/17566/2009/MatI/UR 7  
**Uherské Hradiště:** 28. ledna 2010  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ilona Matoušková  
tel.: 572525158  
e-mail.: ilona.matouskova@mesto-uh.cz

**Doporučeně na dodejku (do vlastních rukou)**

**Zdeňka Ševčíková, 26.2.1962**  
**Podolí č.p.159**  
**686 04 Kunovice**

**zastoupena Karlem Machalou**  
**Hošťálková č.p.62**  
**756 22 Hošťálková u Vsetína**

## V E Ř E J N Á   V Y H L Á Š K A

### Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

**č. UR 7/2010**

Dne 23.11.2009 obdržel zdejší stavební odbor žádost na vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby „*zahradní altán u rodinného domu čp. 133*“, na pozemku stavební parcela číslo 9/2 v katastrálním území Traplice.

Stavbu tvoří jednopodlažní dřevěný altán, částečně zděný zastřešený nesymetrickou sedlovou střechou s maximální výškou hřebene +3,095 m od podlahy.

Městský úřad v Uherském Hradišti, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále je "stavební zákon") a současně jako příslušný správní úřad rozhodující o žádosti Zdeňky Ševčíkové, zastoupené Karlem Machalou, narozen 29.5.1979, na vydání územního rozhodnutí pro umístění shora uvedené stavby, posoudil žádost podle § 76 a § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení řízení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění

### R O Z H O D N U T Í   O   U M Í S T Ě N Í   S T A V B Y

**"zahradní altán u rodinného domu čp. 133",**

na pozemku stavební parcela číslo 9/2 v katastrálním území Traplice, obsahující jednopodlažní

dřevěný altán, částečně zděný zastřešený nesymetrickou sedlovou střechou s maximální výškou hřebene +3,095 m od podlahy.

## 1. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- **polohové a výškové umístění stavby:** samostatně stojící zahradní altán bude umístěn ve svažitém terénu. Půdorysná velikost 3,70 x 4,10 m umístěna od hranice pozemku s pozemkem 9/1 ve vzdálenosti 0,43 m. Výška hřebene +3,095 m od podlahy. Střecha bude asymetrická sedlová se sklonem 25° a 28°.

- **architektonické řešení (včetně barevného řešení):**

Dřevěná konstrukce bude opatřena odstínem tmavě hnědé. Krytina střechy bude z pálené tašky Tondach, Samba. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu, opatřeny nátěrem v barvě tmavěhnědé.

- **zásobování stavby pitnou a užitkovou vodou:** stavba nebude zásobována

- **odvedení splaškových a dešťových vod:** Odvedení nebo vsakování dešťových vod nesmí být dotčen sousední pozemek. Splaškové vody v objektu nebudou vznikat.

- **zásobování elektrickou energií:** Objekt bude napojen na stávající rozvod v rodinném domě čp. 133

- **zásobování plynem:** stavba nebude zásobována

- **způsob vytápění:** stavba nebude zásobována

- **připojení na telefonní síť:** stavba nebude zásobována

## 2. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: námitky nebyly vzneseny.

- ✓ Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm a) bod 1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, a proto ji lze provést na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
- ✓ Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 23.11.2009 podala Zdeňka Ševčíková, zastoupena Karlem Machalou, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "zahradní altán u rodinného domu čp. 133", na pozemku stavební parcela číslo 9/2 v katastrálním území Traplice.

Na základě předložené žádosti a jejího doplnění MěÚ v Uh. Hradišti, stavební úřad, oznámil dne 30.11.2009 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 12.1.2010.

Stanoviska účastníků řízení uplatněná ve stanovené lhůtě byla zkoordinována, posouzena a zahrnuta do podmínek územního rozhodnutí, stejně jako stanoviska dotčených orgánů. Pokud zástupci dotčených orgánů nevznesli v rámci stanovené lhůty nová stanoviska a nezúčastnili se ústního jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad povolil opatřením zn.: SO/52709/09/10623/2009/MatI/R 149, výjimku z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro žádost o povolení výjimky v umístění stavby ve vzdálenosti 40 cm

od hranice pozemku parcela číslo 9/1, požadavek pro odstup stavby dle § 25 vyhlášky 501/2006 Sb., 2 metry, pro uvažovanou stavbu „zahradní altán u rodinného domu Traplice, č.p.133“, na pozemku stavební parcela číslo 9/2 vše v katastrálním území Traplice.

Ostatní umístění stavby je v souladu se schválenou závaznou i směrnou částí územního plánu. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb., a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalším předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky atd.

V rámci provedeného řízení se stavební odbor zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků územního řízení je stanoven v § 85 stavebního zákona. Stavební odbor posoudil návrh na umístění stavby, její účel a dopady jejího užívání na okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že jejím umístěním a užíváním mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva majitelů sousedních pozemků Floriána a Trňáka a Michala Trňáka, majitele pozemku 9/1 a stavební plocha 13 a budovy čp. 62 a Ludmilu Chromkovou stavební plocha 9/1 a pozemku parcela číslo 9/2 včetně objektu čp. 174 a tyto přizval do řízení. Dále byl stanoven dle § 85 stavebního zákona účastníkem řízení Obec Traplice.

## **P o u ě n í**

*Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním u zdejšího stavebního odboru.*

*Podle § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí nepřipustné.*

*Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.*

*Podle § 82 odst. 2 správního řádu je odvolání nutno podat s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li podán potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.*

Ing. Rostislav N o v o s a d  
vedoucí stavebního odboru

### **Příloha:**

snímek katastrální mapy s vyznačením umístění stavby

### **Příloha pro navrhovatele:**

ověřený situační výkres v měřítku 1:200

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů vyměřený podle položky 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 4.1.2010.*

***Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.***

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Městský úřad Uherské Hradiště, právní odbor  
*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Traplice  
*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

**Doručí se:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou podle §85 odst. 1 stavebního zákona)  
Zdeňka Ševčíková zastoupena Karlem Machalou, Hošťálková č.p.62, 756 22 Hošťálková u Vsetína

Datová schránka:

Obec Traplice, Traplice č.p.404, 687 04 Traplice, DS: OVM, dwebaz9

**Doručí se veřejnou vyhláškou:**

Účastníci řízení (podle §85 odst. 2 stavebního zákona)  
Florián Trňák, Traplice č.p.62, 687 04 Traplice  
Michal Trňák, Traplice č.p.62, 687 04 Traplice  
Ludmila Chromková, Traplice č.p.174, 687 04 Traplice

**Doručí se s žádostí o vyvěšení a oznámení v elektronické podobě:**

MěÚ Uherské Hradiště – právní odbor  
Obecní úřad Traplice, Traplice č.p.404, 687 04 Traplice