

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU TRAPLICE
v uplynulém období 2013-2020

[NÁVRH]



dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších
předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL

Městský úřad Uherské Hradiště,
odbor stavebního úřadu a životního prostředí

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN

Zastupitelstvo obce Traplice

URČENÝ ZASTUPITEL

Ing. Milan Rozum, starosta obce

Červenec 2020

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Uherské Hradiště,
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ:

RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Jaroslav Vávra
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

URČENÝ ZASTUPITEL: Ing. Milan Rozum,
Starosta obce Traplice

.....
Podpis

DATUM:

červenec 2020

OBSAH

Úvod	1
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	1
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	10
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	11
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	11
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	13
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	18
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	24
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	25
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	26
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	26
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	26
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	27
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	27
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	27
Závěr	27

Úvod

Územní plán Traplice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Traplice dne 30.09.2013 (usn. č. 6/2013, OOP č. 1/2013) a nabyl účinnosti dne 17.10.2013.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Traplice dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Traplice. Zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2017. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 3 roky později, tj. v roce 2020, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2013-2020.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Traplice, v uplynulém období od vydání Územního plánu Traplice, tedy 2013 - 2020.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Traplice se nachází v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, v západní části Zlínského kraje. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím stejného jména. Obec je samostatným sídlem, které není srostlé s jiným sídlem, pouze na východním okraji do správního území obce náleží část zástavby sousední obce Sušice a na jihozápadním okraji do správního území obce zasahuje část záhumenků sousední obce Jalubí. Obec představuje centrum obslužného subregionu, do kterého náleží ještě obce Jankovice, Košíky a Sušice. Vymezení subregionu je dáno především dojížděnkou do škol a pro nižší občanskou vybavenost. Sídlu je rozloženo v širokém údolí Jankovického potoka v převážně zemědělské krajině. Západní okraj správního území je charakteristický členitým reliéfem a je převážně zalesněný. Hlavními funkcemi v obci jsou bydlení v kombinaci se zemědělskou výrobou a malovýrobou. V obci se nachází pouze základní vybavenost, odpovídající charakteru a velikosti sídla. Extravilán představuje polní až lesoplní harmonickou krajinu, s dominantním zastoupením orné půdy. V rámci správního území se nachází několik pozoruhodných krajinných enkláv malovýrobně obhospodařovaného ZPF a krajinné zeleně. Severozápadně od obce se nachází enkláva pasekářského osídlení Kopaniny. Řešeným územím procházejí pouze silnice III. třídy mikroregionálního významu. Zásadními přírodními riziky v řešeném území je eroze zemědělské a lesní půdy, svahové pohyby a hrozba zaplavení obce při povodních i bleskových povodních (široké údolí se zástavbou sídla soustředěnou především do blízkosti Jankovického potoka).

V účinném územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální (BI), plochy pro bydlení hromadné (BH), plochy občanského vybavení (O), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), plochy smíšené obytné (SO), plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS), plochy technické infrastruktury

(T*), plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (TV), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy výroby a skladování (V), plochy vodní a toky (WT), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1) a plochy lesní (L).

V katastrálním území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy.

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31.05.2012, bylo vymezeno 1 hlavní zastavěné území a 6 dílčích zastavěných území, celkem tedy 7 zastavěných území. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech Územního plánu *I.1 Výkres základního členění území* a *I.2 Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy pro bydlení individuální (BI)

- V zastavitelné ploše 1 probíhá výstavba 1 rodinného domu na pozemku parc. č. 2536/34. Objekt je řádně povolen a v současné době dokončován, nicméně není ještě evidován v katastru nemovitostí.
- Pro zastavitelnou plochu 5 je v souladu s územním plánem zpracovávána územní studie; její vložení do evidence se předpokládá do konce roku 2020. Vzhledem k limitu záplavového území Jankovického potoka vzniklého během účinnosti územního plánu (2015), zatížení lokality vedením sítí (vedení VN 22 kV, STL plynovod) prověřit vypuštění zastavitelné plochy bez náhrady, případně její redukci pouze podél silnice III. třídy do Košíků a Jankovic.
- Vzhledem k limitu záplavového území Jankovického potoka vzniklého během účinnosti územního plánu (2015) prověřit vypuštění zastavitelné plochy 18 bez náhrady.
- Část zastavitelné plochy 38 je účinným územním plánem zahrnuta do zastavěného území a je využita jako zahrada pod společným oplocením k rodinným domům č.p. 81 a 88.
- Pro zastavitelnou plochu 40 je v souladu s územním plánem zpracovávána územní studie; její vložení do evidence se předpokládá do konce roku 2020. Vzhledem k limitu záplavového území Jankovického potoka vzniklého během účinnosti územního plánu (2015) a zatížením východní části lokality technickou infrastrukturou (vodní zdroj, vodovod, vedení VN 22 kV) prověřit redukci zastavitelné plochy 40..
- V zastavitelné ploše 45 probíhá výstavba 1 rodinného domu na pozemcích parc. č. 625/3 a 636/1.

Objekt je řádně povolen a v současné době dokončován, nicméně není ještě evidován v katastru nemovitostí. Příjezd do lokality dosud není majetkově vypořádán a vede po zaužívané komunikaci po soukromých pozemcích.

- V zastavitelné ploše 46 byl realizován 1 rodinný dům. Příjezd do lokality dosud není majetkově vypořádán a vede po zaužívané komunikaci po soukromých pozemcích.
- Část zastavitelné plochy 51 je využita jako zahrada pod společným oplocením k rodinnému domu č.p. 433.
- V zastavitelné ploše 111 byl realizován 1 rodinný dům. Zbývající nevyužité plochy je možno považovat za proluku ve stávajících plochách individuálního bydlení, neboť navazují na starší stávající zástavbu.
- Z výše uvedeného vyplývá, že z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení individuální (BI), která činí 14,5475 ha, bylo v uplynulém období konzumováno celkem 0,5819 ha, tedy 4,00 % výměry navržených zastavitelných ploch pro bydlení. V těchto plochách bylo realizováno celkem 5 rodinných domů, včetně 3 ploch, které jsou užívány sousedními rodinnými domy jako nedělené areály (zahrady, soukromá zeleň) se stejnými vlastníky, zpravidla pod společným oplocením.
- V současné době zůstávají disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 13,9656 ha. V odůvodnění územního plánu je podrobně zdůvodněn navržený rozsah ploch pro bydlení.
- Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení individuální.

Tab. A.1 Navržené plochy pro bydlení individuální

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Sever	0,7203	0,0000	0,00	1	viz výše
2	5	Sever	5,2268	0,0000	0,00	0	viz výše
3	9	Sever	0,1424	0,0000	0,00	0	
4	18	Střed	1,1526	0,0000	0,00	0	viz výše
5	28	Střed	0,4019	0,0000	0,00	0	
6	29	Střed	0,9085	0,0000	0,00	0	
7	34	Střed	0,2403	0,0000	0,00	0	
8	35	Střed	0,3774	0,0000	0,00	0	
9	36	Východ	0,7978	0,1150 ¹	14,41	1	
10	38	Východ	0,6582	0,1115	16,94	0	viz výše
11	40	Východ	1,3082	0,0000	0,00	0	viz výše
12	41	Střed	0,4166	0,0000	0,00	0	
13	45	Jih	0,4577	0,0000	0,00	1	viz výše
14	46	Jih	0,4824	0,0764	15,84	1	viz výše
15	48	Jih	0,3625	0,0000	0,00	0	
16	51	Jihovýchod	0,6058	0,0700 ²	11,50	0	viz výše
17	111	Jihovýchod	0,2854	0,2854	100,00	1	viz výše
	celkem		14,5448	0,5819	4,00	5	

¹ Využitá plocha v pozemcích parc. č. st. 524 a 3016 je změněna měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

² Využitá plocha v pozemcích parc. č. 326/57 a 326/59 je změněna měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

b) Plochy občanského vybavení (O)**Tab. A.2 Navržené plochy občanského vybavení**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	21	Střed	1,6484	0,0000	0,00	za hřištěm
2	32	Střed	0,0480	0,0000	0,00	rozhledna
	celkem		1,6964	0,0000	0,00	

c) Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS)**Tab. A.3 Navržené plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	6	Sever	0,0647	0,0000	0,00	účelová komunikace
2	16	Střed	0,1459	0,0000	0,00	účelová komunikace
3	31	Střed	0,0665	0,0000	0,00	účelová komunikace
4	42	Jihovýchod	0,1283	0,0000	0,00	účelová komunikace
5	43	Jihovýchod	0,3765	0,0000	0,00	cyklostezka
6	52	Severozápad	0,1258	0,0000	0,00	účelová komunikace
7	53	Severozápad	0,6100	0,0000	0,00	účelová komunikace
	celkem		1,5177	0,0000	0,00	

- Navržené plochy pro silniční dopravu byly vymezeny převážně jako účelové komunikace pro propojení obce a jejího zázemí, resp. pro zvýšení propustnosti extravilánu. Cestní síť bude v budoucnu podrobněji řešena komplexními pozemkovými úpravami.

d) Plochy technické infrastruktury (T*)**Tab. A.4 Navržené plochy technické infrastruktury**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	Sever	0,0776	0,0000	0,00	poldr
2	24	Východ	0,0912	0,0000	0,00	poldr
3	26	Východ	0,0861	0,0000	0,00	poldr
	celkem		0,2549	0,0000	0,00	

e) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Řešení navržené plochy 10 bude prověřeno v souvislosti se zpracovávanou územní studií pro navrženou plochu individuálního bydlení (BI) 5 v jejím sousedství. Jedná se zejména o aktuálnost vymezení veřejného prostranství v souvislosti s možným vypuštěním části navržené plochy BI 5 z důvodu vyhlášeného záplavového území Jankovického potoka.
- Veřejné prostranství v navržených plochách 14, 15, 33, 37, 39, 44, 47 a 112 dnes již alespoň zčásti fakticky existuje.
- Řešení navržené plochy 20 bude prověřeno v souvislosti s možným vypuštěním či částečnou redukcí sousední navržené plochy individuálního bydlení (BI) 18 z důvodu vyhlášeného záplavového území Jankovického potoka
- Veřejné prostranství v navržené ploše 23 dnes již fakticky existuje v podobě zaužívané pěšiny po

okraji pole, vše na pozemcích v soukromém vlastnictví.

- Část navržené plochy 50 v pozemcích parc. č. 326/44, 326/57, 326/59 a 326/60 je využita jako zahrada pod společným oplocením k rodinnému domu č.p. 433.
- Všechny uvedené plochy PV jsou současně veřejně prospěšnými stavbami s možností vyvlastnění. Důvod jejich vymezení dosud nepominul.

Tab. A.5 Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	2	Sever	0,2494	0,0000	0,00	
2	3	Sever	0,3111	0,0000	0,00	
3	8	Sever	0,0706	0,0000	0,00	
4	10	Sever	0,7142	0,0000	0,00	viz níže
5	14	Střed	0,1530	0,0000	0,00	
6	15	Střed	0,4860	0,0000	0,00	
7	20	Střed	0,4068	0,0000	0,00	viz níže
8	23	Střed	0,0318	0,0000	0,00	
9	33	Střed	0,3261	0,0000	0,00	viz níže
10	37	Východ	0,2747	0,0000	0,00	
11	39	Východ	0,1391	0,0000	0,00	
12	44	Jihovýchod, jih	0,2420	0,0000	0,00	
13	47	Jih	0,1581	0,0000	0,00	
14	50	Jihovýchod	0,2166	0,0000	0,00	viz níže
15	112	Jihovýchod	0,0330	0,0000	0,00	
	celkem		3,8125	0,0000	0,00	

f) Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Tab. A.6 Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	7	Sever	0,1088	0,0000	0,00	
	celkem		0,1088	0,0000	0,00	

- Plocha 7 je určena k realizaci veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch v severozápadním sousedství školy, převážně pod vedením VN 22 kV. Zeleň zde fakticky existuje, ovšem ne všechny pozemky jsou dosud ve vlastnictví obce.
- Všechny uvedené plochy PZ jsou současně veřejně prospěšnými stavbami s možností vyvlastnění. Důvod jejich vymezení dosud nepominul.

g) Plochy výroby a skladování (V)

Tab. A.7 Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	17	Centrum	0,3412	0,00	0,00	
	celkem		0,3412	0,00	0,00	

h) Plochy vodní a toky (WT)**Tab. A.8 Navržené plochy vodní a toky toky**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	4	Vodní plocha	2,0174	0,0000	0,00	
	celkem		2,0174	0,0000	0,00	

Vymezení ploch přestavby

Územní plán nevymezuje žádné plochy přestavby.

Vymezení ostatních návrhových ploch

Mezi ostatní návrhové plochy územní plán zařazuje plochy technické infrastruktury a nezastavitelné plochy opatření v krajině vč. prvků územního systému ekologické stability (ÚSES; krajinná zeleň, plochy přírodní).

a) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)**Tab. A.9 Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	12	Sever	0,2424	0,0000	0,00	dešťová kanalizace
2	25	Východ	0,1401	0,0000	0,00	dešťová kanalizace
3	110	Východ	0,1002	0,0000	0,00	kanalizační řad
	celkem		0,4827	0,0000	0,00	

b) Plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

- Navržená plocha 60 určená k realizaci aleje podél silnice do Košíků a Jankovic je vymezena v částečném překryvu a těsné blízkosti vodovodního přivaděče. Tato plocha necht' je řešením nového územního plánu vypuštěna.
- Systém opatření v krajině, tj. včetně ploch krajinné zeleně, bude v rámci nového územního plánu prověřen a podle potřeby aktualizován podle nejnovějších přístupů v oblasti tvorby krajiny.

Tab. A.10 Navržené plochy krajinné zeleně – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	55	Sever	0,1353	0,0000	0,00	protierozní mez
2	56	Sever	0,5271	0,5271	100,00	krajinná zeleň
3	57	Sever	0,2962	0,0000	0,00	protierozní mez
4	60	Sever	0,2308	0,0000	0,00	interakční prvek (alej)
5	62	Severozápad	0,2958	0,0000	0,00	protierozní mez
6	63	Severozápad	0,3122	0,0915 ³	29,31	protierozní mez
7	64	Severozápad	0,1230	0,1230	100,00	protierozní opatření
8	66	Severozápad	0,3029	0,0000	0,00	protierozní mez
9	69	Severozápad	0,5965	0,3740 ⁴	62,70	protierozní opatření i mez
10	70	Západ	0,0757	0,0757	100,00	protierozní opatření
11	71	Západ, severozápad	0,6320	0,6320	100,00	protierozní opatření
12	72	Západ	0,1503	0,1503	100,00	protierozní opatření
13	73	Sever, severovýchod	0,5098	0,0000	0,00	interakční prvek (alej)
14	74	Sever, severovýchod	0,1349	0,0000	0,00	protierozní mez
15	75	Sever	0,1736	0,1736	100,00	krajinná zeleň
16	76	Sever	0,3620	0,3620	100,00	interakční prvek (plocha)
17	77	Sever	0,2669	0,0000	0,00	protierozní mez
18	78	Střed	0,4234	0,4234	100,00	izolační zeleň
19	79	Střed	0,1366	0,1366	100,00	izolační zeleň
20	80	Střed	0,0942	0,0000	0,00	krajinná zeleň
21	81	Západ	0,1508	0,1508	100,00	krajinná zeleň
22	82	Západ	0,0187	0,0187	100,00	krajinná zeleň
23	86	Severovýchod, východ	0,2787	0,0000	0,00	interakční prvek (alej)
24	87	Východ	0,5418	0,5418	0,00	protierozní opatření
25	88	Východ	0,0788	0,0000	0,00	interakční prvek (alej)
26	89	Východ	0,0267	0,0000	0,00	interakční prvek (alej)
27	90	Východ, jihovýchod	0,2436	0,2436	100,00	krajinná zeleň
28	91	Východ, jihovýchod	0,1795	0,1795	100,00	krajinná zeleň
29	93	Západ	0,2722	0,0000	0,00	protierozní mez
30	94	Západ	0,5327	0,5327	100,00	protierozní opatření
31	96	Jih	0,1231	0,0000	0,00	interakční prvek (alej)
32	97	Jih	0,1127	0,1127	100,00	interakční prvek (alej)
33	99	Jih	0,0127	0,0127	100,00	interakční prvek (alej)
34	100	Jih	0,2373	0,2373	100,00	interakční prvek (alej)
35	101	Jih	0,1781	0,1781	100,00	interakční prvek (alej)
36	102	Jih	0,2123	0,0000	0,00	protierozní mez
37	104	Jih	0,1549	0,0000	0,00	protierozní mez
38	105	Jihovýchod	0,1093	0,1093	100,00	interakční prvek (alej)
39	106	Jihovýchod	0,0636	0,0636	100,00	interakční prvek (alej)
40	107	Jihovýchod	0,2413	0,0000	0,00	protierozní mez
	celkem		9,5480	5,4500	57,08	

³ Využitá plocha v pozemcích parc. č. 1691 a 1692 je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit. Výměra představuje plochu stávajícího prvku krajinné zeleně podle ortofotomapy ČÚZK.

⁴ Využitá plocha v pozemcích parc. č. 1241/27, 1252, 1254, 1256/1 a 1269 je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit. Výměra představuje plochu stávajícího prvku krajinné zeleně podle ortofotomapy ČÚZK.

b) Navržené plochy pro ÚSES (K)**Tab. A.11 Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)**

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	68	LBC Kopánky	4,6048	0,0000	0,00	převážně funkční
2	83	LBC Kopánky	0,9088	0,0000	0,00	převážně funkční
3	108	LBC U Kříže	1,0877	0,0000	0,00	převážně nefunkční
4	109	LBC Kopaniny	1,0094	0,0000	0,00	převážně funkční
	celkem		7,6107	0,0000	0,00	

Tab. A.12 Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	58	lokální biokoridor LBK 768022-6	0,7369	0,0000	0,00	částečně funkční
2	59	lokální biokoridor LBK 768022-6	0,2216	0,0000	0,00	částečně funkční
3	61	lokální biokoridor LBK 768022-6	0,3703	0,0000	0,00	částečně funkční
4	65	lokální biokoridor LBK 768022-5	0,4879	0,0000	0,00	převážně funkční
5	67	lokální biokoridor LBK 768022-6	0,7253	0,0000	0,00	částečně funkční
6	85	lokální biokoridor LBK 768022-7	0,9511	0,0000	0,00	částečně funkční
7	92	lokální biokoridor LBK 768022-8	1,1214	0,0000	0,00	částečně funkční
8	95	lokální biokoridor LBK 768022-8	0,4104	0,0000	0,00	nefunkční
9	98	lokální biokoridor LBK 768022-8	0,0333	0,0000	0,00	nefunkční
10	103	lokální biokoridor LBK 768022-8	1,4153	0,0000	0,00	nefunkční
	celkem		6,4735	0,0000	0,00	

- Systém ÚSES bude aktualizován novým územním plánem.

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Traplice vymezuje tyto plochy pro zpracování územní studie:

- územní studie 1 – plocha **BI (5)**
- územní studie 2 – plocha **BI (40)**

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich evidování do evidence územně plánovací činnosti je do roku 2020. V současné době mají obě územní studie zpracované zadání a probíhá jejich zpracování. Podle informací od určeného zastupitele a projektanta územních studií z července 2020 by měly být studie hotové a připravené k zaevidování do konce roku 2020.

Obec Traplice nemá požadavky na vymezení ploch s povinností zpracování územní studie.

e) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje tyto plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- pro realizaci místní komunikace [D1]⁵ (31)⁶
- pro úpravu účelové komunikace a cyklostezku [D2] (42)
- pro cyklostezku [D3] (43)

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz též kap. A, podkap. A.1, písm. c) této Zprávy o uplatňování.

Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- lokální biokoridor [U1] (65)
- lokální biocentrum [U2] (109)
- lokální biokoridor [U3] (85)
- lokální biocentrum [U4] (68, 83)
- lokální biokoridor [U5] (58, 59, 61, 67)
- lokální biokoridor [U6] (92, 95, 98, 103)
- lokální biocentrum [U7] (108)

Vymezená veřejně prospěšná opatření nebyla dosud realizována – viz též kap. A, podkap. A.1, písm. c) této Zprávy o uplatňování.

Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření.

f) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

1. Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby – veřejná prostranství:

- veřejné prostranství (2)
- veřejné prostranství (3)
- veřejné prostranství (7)
- veřejné prostranství (8)
- veřejné prostranství (10)
- veřejné prostranství (14)
- veřejné prostranství (15)
- veřejné prostranství (20)
- veřejné prostranství (23)
- veřejné prostranství (33)
- veřejné prostranství (37)
- veřejné prostranství (39)
- veřejné prostranství (44)
- veřejné prostranství (47)
- veřejné prostranství (50)
- veřejné prostranství (112)

Vymezená veřejná prostranství nebyla dosud realizována – viz též kap. A, podkap. A.1, písm. c) této Zprávy o uplatňování.

Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a ploch veřejných

⁵ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

⁶ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace.

prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

g) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.
- Nové požadavky nejsou.

h) Mapový podklad

- Došlo k zásadní změně mapového podkladu především v extravilánu obce a v zastavitelných plochách.
- Aktualizace mapového podkladu je zásadní změnou v území a je důvodem pro pořízení nového územního plánu. Změna mapového podkladu ovlivňuje především koncepci uspořádání krajiny, vedení komunikací mimo zastavěné území a ÚSES, které musejí být znovu prověřeny a aktualizovány novým územním plánem.

i) Pozemkové úpravy

- V k.ú. Traplice dosud nedošlo ke zpracování komplexních pozemkových úprav.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Od 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.
- Dne 15.04.2015 Vláda ČR schválila pod usnesením č. 272 „Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 02.09.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30.09.2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 01.10.2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Správní území obce Traplice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.
- Nabytí platnosti Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Z tohoto dokumentu vyplývá pro řešení ÚP Traplice požadavek na řešení – staré ekologické zátěže, kód MOV210032 „SEZ – Traplice – skládka Honce“.
- Územní plán Traplice nabytí účinnosti dne 17.10.2013. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:
 - Územní plán Jankovice (účinný od 21.05.2015)
 - Územní plán Jalubí, ve znění Změny č. 1 (účinný od 06.09.2016)
 - Územní plán Velehrad (účinný od 28.05.2020)

- Územní plán Kudlovice (účinný od 11.08.2020)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 2 Územního plánu Jalubí (schválení pořízení dne 25.10.2017, dokumentace je připravena k vydání)
- Územní plán Sušice (schválení pořízení dne 20.08.2020, což je dosud poslední krok v pořízení územního plánu)

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Od doby vydání účinného územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Během účinnosti ÚP Traplice došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností (ÚAP SO ORP) Uherské Hradiště. Poslední aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště proběhla v roce 2014 a je k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.

a) Limity využití území

Správní území obce Traplice, tvořené jediným katastrálním územím Traplice, je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Uherské Hradiště vplynuly pro správní území obce Traplice níže uvedené požadavky, které budou prověřeny v rámci řešení nového územního plánu Traplice:

Tab. B.1 Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ SO ORP Uherské Hradiště

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	245_1	Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy	sklonitá orná půda	vymezit plochy protierozních opatření
2	245_2	Dopravní a technická infrastruktura – špatný stav	špatný technický stav kanalizace a komunikace	prověřit potřebu vymezení příslušných ploch/vymezit plochy pro DI a TI
3	245_3	Občanská vybavenost	nadbytečná kapacita škol – ZŠ – poloviční obsazení	není cele řešitelné nástroji územního plánování
4	245_4	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	Není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
5	245_5	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezením nových ploch
6	245_6	Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	plochy vymezeny	plochy vymezeny
7	245_7	Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	plochy vymezeny	plochy vymezeny
8	245_8	Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	plochy vymezeny
9	245_9	Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	SEZ	vymezit plochy pro sanaci SEZ
10	245_10	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny

		parku (hospodářský rozvoj)		
11	245_11	Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)	předimenzování	redukovat plochy pro bydlení
12	245_12	sSE/ZUs – Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území	SEZ	vymezit plochy pro sanaci SEZ
13	245_13	nZPo2BS – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
14	245_14	nZPoLCs – Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra	LBC	střet eliminován
15	245_15	nZPoPPs – Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
16	245_17	omezená kapacita vodovodu Babicko x poloha v rozvojové ose OS11	omezená kapacita vodovodu Babicko x poloha v rozvojové ose OS11	prověřit zásobování vodou a posílení kapacity zdrojů vodovodu Babicko (napojení na SV Slovácko apod.)
17	245_18	ZÚ a AZZÚ Jankovický potok – záměr Povodí Moravy vyhlásit ZÚ/AZZÚ	pravděpodobný střet aktualizovaného ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozpory s nadřazenou ÚPD	prověřit střety ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozvojovými záměry apod., respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, PÚR ČR)
18	245_19	nežádoucí srůstání obcí, hranice katastrálních území	neprůchodnost krajiny, obsluha území versus příjmy z RUD	zajistit průchodnost krajiny, zamezit srůstání s obcí Sušice

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“.

Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Správní území obce Traplice je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.
- Řešení účinného územního plánu respektuje úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové osy OS11.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešení: *Naplnění rozvoje pomocí účinného Územního plánu Traplice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.*

Rozvoj obce Traplice je ovlivněn především kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF), ochranou přírody a krajiny (Přírodní park Chřiby), ochranou vodních zdrojů a dynamickým reliéfem. Novým limitem, který vznikl během účinnosti územního plánu, je vyhlášené záplavové území Jankovického potoka.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení: *Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES).*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení: *Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. I nadále by nemělo docházet k intenzifikaci zástavby a rozrůstání stávajících samot (Kopaniny) a ke vzniku nových samot ve volné krajině (např. v sousedství navržené plochy K 70).*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení: *Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešení účinného územního plánu je v souladu s určením a charakterem rozvojové osy O11 vymezené PÚR ČR v platném znění.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení: Účinný územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v lesoplní harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu v návaznosti na areál původní farmy zemědělské výroby na severozápadním okraji obce. V plochách pro bydlení individuální (BI) jsou dále umožněny vybrané ekonomické činnosti jako přípustné činnosti v těchto plochách.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti s vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, méně již souměstí Otrokovice-Napajedla. Obec Traplice představuje centrum subregionu, jež tvoří další čtyři obce v bezprostředním sousedství. Přirozená vazebná orientace území je na souměstí.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území obce je součástí přírodního parku a jeho severní část také součástí lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) Chřiby. Severozápadní polovina správního území je krajinářsky velmi cenná z hlediska středně velké mozaiky polí, luk, krajinné zeleně, remízů a lesů (především oblast Kopanin a LBC Kopánky).

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně

plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační přístupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V řešeném území není navrhována žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by vedla ke změně těchto podmínek; dosud nejsou ani známy nové záměry tohoto charakteru.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pro pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti s nízkým až středním podílem rekreace, turismu a cestovního ruchu při spolupůsobení několika aktivit cestovního ruchu (Chřiby, Velehrad, Buchlov, Buchovice, vinařská turistika na Uherskohradištsku aj.).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici III. třídy ze Sušic a Jalubí do Košíků a Jankovic. Dále se jedná o komunikaci na hřbetu severovýchodně od obce (ze Sušic do Kudlovic-Paňahjů), polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi, zejména se Sušicemi. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Sušice, Huštěnovice,

Košíky, Jankovice) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby budou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k období vzniku tohoto územního plánu (2012-2013) je však možné, že vznikly nové způsoby a přístupy, jak tyto situace řešit. Důvodem tohoto konstatování je zejména skutečnost, že v roce 2015 bylo vyhlášeno záplavové území Jankovického potoka, které zasahuje celé sídlo.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení: K vyhlášené záplavového území Jankovického potoka došlo až po nabytí účinnosti ÚP Jankovice v roce 2015. Účinný územní plán do záplavového území umísťuje zejména zastavitelné plochy BI, O a PV. Kromě toho je zde umístěna plocha určená k realizaci rybníku (WT 4) a plochy krajinné zeleně.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Doprava silniční má v území zájmy pouze na mikroregionální úrovni, doprava železniční, vodní ani letecká v území nemají žádné zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou

infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení: Účinný územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území a řeší všechny potřebné dlouhodobé souvislosti, tedy zejména nároky na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobilit a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení: Účinný územní plán posoudil aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu navrhnul urbanistickou koncepci.

d) Konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění

Z PÚR ČR vyplývají pro správní území obce Traplice tyto požadavky na zapracování nebo zpřesnění:

- Silniční doprava: dálnice D55, úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 [D55]⁷
- energetika: Plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec [E8]

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Traplice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne

⁷ Označení dle PÚR ČR, ve znění Aktualizaci č. 1, 2 a 3

27.11.2018.

1. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR ZK je obec Traplice součástí rozvojové osy celostátního významu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Rozvojová osa byla převzata a zpřesněna z PÚR ČR.

Řešení účinného územního plánu respektuje úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové osy OS11.

2. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

- silnice III. třídy
- elektrické vedení VN 22 kV
- záplavová území
- zvláště chráněný ZPF – I. a II. třída ochrany BPEJ
- pohledové horizonty
- Přírodní park Chříby
- EVL Chříby
- prvky ÚSES

3. Cílové kvality krajiny

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Nový územní plán aktualizuje tyto pojmy.

Obec Traplice je zařazena do krajinného celku *Otrokovicko* a krajinného prostoru *9.5 Halenkovicko*. Územní plán toto uspořádání respektuje.

Ve správním území obce Traplice je vymezena cílová kvalita krajiny: *krajina lesní harmonická*. Navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

4. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Traplice probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Traplice z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zpracování.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových

hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Traplice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Traplice dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kumovice), tak na sousední obce Košíky, Jankovice a Sušice, se kterými tvoří subregion, a jejich návaznost na urbanizační osu Otrokovice – Staré Město. Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích III. třídy a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Traplice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádné takovéto záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;

Vyhodnocení: Jednoznačnou dominantou obce jsou hřbety Stupavské vrchoviny a Kudlovické pahorkatiny, které rámuji obec a částečně prostor Dolnomoravského úvalu a údolí Moravy (při pohledech od Uherského Hradiště na sever). Účinný územní plán neuvažuje o budování staveb či opatření, které by narušily tyto krajinné horizonty.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Tato priorita není řešitelná územním plánem..

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Traplice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy přestavby. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách pro bydlení individuální (BI) a plochách smíšených obytných (SO), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientaci obce na jednu hospodářskou oblast. Územní plán rovněž vymezuje plochy výroby a skladování (V), a to jak stávající, tak navržené. Obec má zájem na intenzifikaci hospodářských činností v rámci zastavěného území, tj. nemá zájem o územní rozvoj výroby v plochách „greenfields“.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání

zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nejsou navrhovány žádné plochy pro rekreaci, vyjma ploch občanského vybavení (O), které rekreaci umožňují.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. V katastrálním území Traplice dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti. Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zapracování či zpřesnění dopravní a technickou infrastruktury.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy ochrany před povodněmi na severovýchodním okraji zastavěného území – jedná se o plochy pro hráze poldrů. Ochrana obce před zatopením z Jankovického potoka není konkrétně řešena.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích, ovšem limit záplavových území vzniknul až po nabytí účinnosti územního plánu. Vznik záplavových území představuje v obci Traplice zásadní ovlivnění rozvoje obce, a proto dojde k pořízení nového územního plánu, který prověří tuto změnu koncepce rozvoje.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování (V). Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení (BI) a plochách smíšených obytných (SO), byť se jedná o malé podnikatelské a hospodářské provozovny.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby převážně mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od stávajících i navržených ploch průmyslové či zemědělské výroby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Traplice není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu. Požadavek obce na vymezení plochy technického zabezpečení obce je umístěn do lokality s půdami zařazenými do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se však o plochu ve stávajícím zastavěném území, dále je rovněž potřeba zvážit charakter ploch zařazených do II. třídy ochrany. Ve správním území obce jsou půdy II. třídy ochrany zastoupeny pouze minimálně, a to většinou právě na ploše hlavního zastavěného území obce.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných

strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Traplice se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Traplice a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020*.

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné skutečnosti, které by svědčily o nesouladu se Strategií rozvoje Zlínského kraje.

- Zlínský kraj má zpracovaný obecný strategický dokument *Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016* (PRÚOZK).

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s PRÚOZK.

- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). *Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště* schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 den 24.02.2016.

Vyhodnocení: Návrh odkanalizování a zásobování vodou je v souladu s PRVKZK.

- Územní plán respektuje závěry dokumentace „*Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje*“, zpracovaný pro Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo zemědělství podle ustanovení § 25 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro období 2015 – 2021.

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s tímto plánem.

- Z *Plánu dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu* pro řešené území vyplynulo opatření ID: MOV210032 „SEZ – Traplice – skládka Honce“.

Vyhodnocení: Účinný územní plán není v souladu s tímto opatřením. Opatření bude zapracováno do řešení nového územního plánu.

- Z Aktualizace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* nevyplývají pro obec Traplice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Ve smyslu obecně stanovených požadavků jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.

Vyhodnocení: Tyto požadavky jsou účinným územním plánem respektovány a v souladu s ním naplňovány.

- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*, který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016, nevyplývaly pro řešené území žádné

požadavky na řešení nebo zpracování.

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s tímto plánem.

- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovanou *Koncepci snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje*. Dle analýz se obec Traplice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Navržené řešení musí respektovat tato zjištění a musí vytvářet podmínky pro zlepšení tohoto stavu.

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.

- Územní plán respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.

- Zlínský kraj má zpracovanou dokumentaci *Krajinný ráz Zlínského kraje z r. 2005*.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu je v souladu s touto dokumentací a nejsou známy žádné skutečnosti, že by jeho naplňování bylo s touto dokumentací v rozporu.

- Územní plán je v souladu s dokumentací *Generel dopravy Zlínského kraje*, jehož část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04. Z dokumentace nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky. Územní plán je rovněž v souladu s *Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje* schválenou dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11.

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.

- Z *Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje* nevyplývaly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné skutečnosti, ze kterých by vyplýval rozpor s touto koncepcí.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem je navrženo celkem 14,5448 ha zastavitelných ploch pro bydlení individuální. V současné době je z těchto ploch využito 0,5819 ha, tj. pouze 4,00 % všech zastavitelných ploch pro bydlení individuální. Na části těchto ploch bylo postaveno celkem 5 rodinných domů, část ploch byla zařazena do stávajících ploch pro bydlení individuální jako dosud nezastavěné proluky. Zbývá ještě zastavět 13,9656 ha ploch pro bydlení individuální.

Z demografické analýzy uvedené v textové části Odůvodnění vyplývá, že počet obyvatel v obci měl po roce 1990 mírně vzestupnou tendenci a pohyboval se mezi 1100 a 1150 obyvateli. Přesto se jedná o znatelný pokles oproti předchozím dvěma dekadám (1302 obyvatel v roce 1970, 1206 obyvatel v roce 1980). Dle Sčítání lidu, domů a bytů je v obci v roce 2011 uváděno 1130 dlouhodobě přítomných obyvatel, což odpovídá populační velikosti obce po roce 1990. K 1. lednu 2015 je v obci uváděno 1134 obyvatel, k 1. lednu 2020 potom 1153 obyvatel. Lze tedy konstatovat, že počet obyvatel v obci již přibližně 30 let stagnuje, a to i přes proběhnuvší a pozvolna dozívající vlnu suburbanizace. Obec přitom má dobré předpoklady pro rozvoj bydlení během suburbanizace: nachází se v atraktivní lokalitě v podhůří Chřibů a v relativně dobré dojížděkové vzdálenosti z uherskohradištské aglomerace, ale i z Napajedel, Otrokovic a Zlína. Z toho vyplývá, že lze i nadále uvažovat pouze pomalejší přirozený rozvoj obce (především místní obyvatelé, částečně nově příchozí z okolních obcí a měst), který je však bližší principům udržitelného rozvoje v sociokulturním a environmentálním pilíři. Cílová populační velikost Traplic by měla činit přibližně 1200 až 1250 obyvatel.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje nadměrným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Naopak lze konstatovat, že by mělo dojít k redukci rozsáhlých zastavitelných ploch, které představují potenciálně velkou ekonomickou zátěž pro obec jak během jejich realizace, tak během následného provozu a údržby. Mimořádná náročnost realizace veřejných prostranství v těchto lokalitách pro obec se jeví jako podstatný problém ve chvíli, kdy ani další veřejná prostranství v lokalitách, které přímo navazují na stávající ulice, nejsou dostatečně řešena či majetkově vypořádána. Rozvojové kapacity ve stávajícím zastavěném území a menších zastavitelných plochách lze považovat za dostatečné. Ponechání říční nivy jako nezastavitelných ploch navíc představuje pro obec velkou výhodu v oblasti zvládnání rizik povodní a rozlivu Jankovického potoka.

Pořizovatel navrhuje nevyomezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení a rozvoj obce směřovat do stávajícího zastavěného území formou rekonstrukcí, recyklace území (výstavbě na místě starších nevyhovujících domů) či zástavbou proluk. Dále doporučuje redukovat naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení individuální (BI) 5, 18 a 40 o celkové výměře 7,6876 ha. Obci by nadále zůstaly (s ohledem na již zastavěné pozemky) zastavitelné plochy o výměře 6,278 ha. To představuje změnu koncepce řešení územního plánu a je jedním z důvodů pro pořízení nového územního plánu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Vzhledem ke změně mapového podkladu v katastrálním území obce, vyhlášením záplavového území Jankovického potoka a koncepcí rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení je obci doporučeno pořízení nového územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Řešené území obce Traplice zasahuje do EVL Chříby, nicméně nepředpokládá se žádný záměr, který by podléhal vlivu hodnocení na životní prostředí. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny Územního plánu Traplice na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny Územního plánu Traplice na životní prostředí uplatněn, případně i vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Jedná se o:
 - zásadní změnu mapového podkladu v k.ú. Traplice, mající dopad především na řešení krajiny, cestní síť a ÚSES mimo zastavěné území, ale také v některých zastavitelných plochách
 - vyhlášení záplavového území Jankovického potoka, které ztěžuje či znemožňuje realizaci významného podílu zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení
 - změnu koncepce rozvoje obce v oblasti bydlení vyplývající jak z vyhlášeného záplavového území, tak z hlediska předdimenzování rozvojových ploch pro bydlení a potřebu jejich redukce.
- Obec Traplice pořídí nový územní plán.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplyvá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Traplice, za uplynulé období 2013 - 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.