



U S N E S E N Í č. 1/20

Z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Traplice
konaného 2. března 2020 v 18.30 hod. na OÚ

Zastupitelstvo obce:

- Schvaluje bod 2/1/20** návrh programu veřejného zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl přednesen řídicím schůze.
- Schvaluje bod 3/1/20** návrhovou komisi ve složení: Žiška Z., Skopal M.
ověřovatele zápisu: Fedorová G., Slavík J.
zapisovatel: P. Kuneta
- Provedlo bod 4/1/20** kontrolu usnesení zastupitelstva obce z minulého zasedání ZO, které se konalo 9.12.2019.
- Bere na vědomí bod 5/1/20** čerpání rozpočtu v roce 2019, stavy účtů obce k datu 31.12.2019 a stavy úvěrových účtů ke dni 31.12.2019.
- Schvaluje bod 6/1/20** přijetí dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj – 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ na pokrytí nákladů akce ZŠ Traplice – oprava podlah a rampy
- Schvaluje bod 7/1/20** smlouvu o poskytnutí dotace č. D/0080/2020/KH mezi Zlínským krajem a Obcí Traplice na neinvestiční dotaci ve výši 143.000,- Kč v programu RP 12-20 – dotace obcím pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Zlínského kraje.
- Schvaluje bod 8/1/20** veřejnoprávní smlouvu č. 1/2020 o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2020 z rozpočtu obce Traplice mezi Obcí Traplice a Římskokatolická kaple Panny Marie Růžencové v Traplicích, z.s. IČ: 26585278. Předmětná částka je 100.000,- Kč.
- Schvaluje bod 9/1/20** rozpočtové opatření č. 1/2020



- Schvaluje bod 10/1/20** výsledek hospodaření a účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Traplice za rok 2019. V roce 2019 hospodařila ZŠ a MŠ Traplice se ztrátou 85.221,52 Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje převod této částky na účet hospodářského výsledku minulých let (neuhrazený zisk, neuhrazená ztráta).
Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Traplice pro rok 2020.
- Schvaluje bod 11/1/20** konání schůzky na místě projektu Traplického parku dne 23.3.2020 v 17:00 hodin za účelem upřesnění zadání projektové dokumentace za přítomnosti projektanta.
- Schvaluje bod 12/1/20** prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. parc. 3105/125 v k. ú. Traplice v geometrickém plánu č. 646-36/2019 označenou písmenem "a" o výměře 41 m2 panu ***** za celkovou cenu 8082,- Kč.
- Schvaluje bod 13/1/20** směnu části obecního pozemku č. 3105/2 v k. ú. Traplice v geometrickém plánu č. 657-77/2019 označenou č. parc. 3105/153 o výměře 11 m2 za část pozemku č. parc. 42 v k. ú. Traplice v geometrickém plánu č. 657-77/2019 označenou č. parc. 42/2 o výměře 16 m2 ve vlastnictví pana *****
Směna bude realizována bezúplatně, z nákladů na převod v katastru nemovitostí a pořízení geometrického plánu uhradí každá ze stran poloviční podíl.
- Schvaluje bod 14/1/20** záměr na pronájem částí pozemků ve vlastnictví obce č. parc. 1970/1 a 1970/3 v k. ú. Traplice o výměře cca 70 m2 paní ***** , za účelem umístění kontejneru - provozovny kavárny a drobného občerstvení včetně sociálního zařízení a venkovní terasy. Nájemné bude dohodnuto po zaměření skutečně využitých ploch pro realizaci stavby. Zastupitelstvo obce schvaluje napojení provozovny na inženýrské sítě ve vlastnictví obce – přípojku vodovodu a kanalizaci.
- Bere na vědomí bod 15/1/20** další postup v projektu rekonstrukce a využití bývalého budovy kulturního domu – zatím vzhledem k jiným projektům se další postup pozastavuje.
- Schvaluje bod 16/1/20** smlouvu č.: 1030055610/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Traplice a E.ON Distribuce, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 pro realizaci stavby „Traplice, Jordán, kabel NN“ na pozemku obce č. parc. 3099/1 a 3099/4 v k. ú. Traplice.
- Projednala bod 17/1/20** žádost o prodej částí pozemků ve vlastnictví obce č. parc. 3105/133, 3128 a 841/18. Požadované části výše uvedených pozemků zastupitelstvo obce uvolní k prodeji pouze pod podmínkou získání pozemku č. parc. 840 v k. ú. Traplice.
- Schvaluje bod 18/1/20** bezúročnou půjčku z FSP pro starostu obce ***** ve výši 50.000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje do budoucna starostu a místostarostu obce schvalováním půjček z FSP pro zaměstnance obce a uvolněné členy zastupitelstva.



**Schvaluje
bod 19/1/20**

realizaci projektové dokumentace venkovní ocelové požární schodiště u budovy Základní a Mateřské školy Traplice za účelem docílení zvýšení kapacity mateřské školy. Bude realizována studie a technický výkres s rozpočtem akce, který bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

**Schvaluje
bod 20/1/20**

prodej částí pozemků ve vlastnictví obce č. 3149/47 o výměře 155 m², 3149/48 o výměře 191 m², 3149/49 o výměře 1175 m², 3149/50 o výměře 276 m² – vše v k. ú. Traplice v geometrickém plánu č. 664-7/2020 označených jako parcela č. 3149/70 o celkové výměře 797 m² panu ***** za cenu 500,- Kč za 1 m² a úhradu nákladů spojených s převodem v katastru nemovitostí a zhotovením geometrického plánu, celková cena je 406.500,- Kč.

**Schvaluje
bod 21/1/20**

cenovou nabídku firmy DRIVESTONE a.s. na rekonstrukci venkovního schodiště ke hřišti v areálu základní školy a pověřuje starostu zadáním realizace akce.

**Schvaluje
bod 22/1/20**

smlouvu č. 1030056809/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Traplice a E.ON Distribuce, F. A. Gerstnera 2151/6, Česká Budějovice, IČ 28085400 pro realizaci stavby „Traplice, Obdržálková, kabel NN“ na pozemku obce č. parc. 3105/2 v k. ú. Traplice.

**Schvaluje
bod 23/1/20 a)**

a) podání žádosti o dotaci u Ministerstvo financí v Programu 298 22 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR a Podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury na realizaci akce Dům pro seniory, popř. jinou akci v budově bývalé mateřské školy (např. obecní byty).

**Schvaluje
bod 23/1/20 b)**

b) realizaci obecních bytů přestavbou objektu bývalé mateřské školy Traplice čp. 376 za účelem poskytnutí možnosti bydlení občanům obce vzhledem k nedostatku malometrážních bytů v obci především pro jednotlivce všech věkových kategorií, kteří si vzhledem k finanční situaci nemohou dovést rodinný dům v obci. Záměr počítá i s občany, kteří v obci dlouhodobě pracují (např. ve školství nebo zdravotnictví).



Schvaluje
bod 23/1/20 c)

c) okruh žadatelů o pronájem obecního bytu – cílové skupiny:

- mladé páry – startovací byty
- osoby bez možnosti jiného bydlení
- osoby žijící v objektu nezpůsobilém k obývání
- osoby žijící v domě s neúměrným počtem obyvatel
- osoby v bytové nouzi
- osoby v seniorském věku v bytové nouzi

Osobami této cílové skupiny se rozumí především osoby v ekonomicky produktivním věku, popř. senioři, kteří nemají uzavřenu žádnou jinou nájemní smlouvu, nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví žádný bytový nebo rodinný dům, byt nebo dům pro rekreační účely.

Schvaluje
bod 23/1/20 d)

d) návrh řízení pronájmu obecních bytů a zajištění pronájmu po dobu 10-tileté udržitelnosti projektu:

Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce, pokud pronajímatel neoznámí nájemci ve lhůtě min. 3 měsíce před uplynutím dvouletého období, že nemá zájem na pokračování nájmu. Nájemné za 1 m² podlahové plochy, sjednané při uzavření nájemní smlouvy by nemělo překročit 60 Kč za 1 m² podlahové plochy (cena v místě obvyklá). Limit nájemného lze upravit, jestliže růst měsíčního úhrnného indexu spotřebitelských cen za domácnosti celkem (podle údajů ČSÚ) za období od posledního stanovení limitu překročí 5%. Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce splňuje podmínky dle dané nájemní smlouvy. Při hrubém porušení nájemní smlouvy, popř. hrubým porušením při chování vůči ostatním nájemníkům nebo úmyslném ničení majetku pronajímatele může být nájemní smlouva okamžitě zrušena.

Žádosti na byt budou podány pouze písemnou formou adresovanou na Obec Traplice s tím, že nebudou podávány a zařazovány formou pořadníku, ale Obec Traplice si vyhrazuje právo na přidělení bytu podle nutnosti a situace žadatele. O přidělení bytu rozhoduje zastupitelstvo Obce Traplice.

Nájemce nesmí pronajmout byt třetí osobě.

Schvaluje
bod 23/1/20 e)

e) návrh nájemní smlouvy pro budoucí obecní byty na adrese Traplice 376.

Návrh je přílohou zápisu jednání zastupitelstva.

V Traplicích 2. 3. 2020

Ing. Milan Rozum
starosta

Ing. Petr Kuneta
místostarosta

Vydání: 1/20
Revize: -

Schválilo Zastupitelstvo obce Traplice

Datum: 2.3.2020



O B E C

Traplice

IČO: 00291439
okr. Uh. Hradiště

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

USNESENÍ Č. 1/20

Počet stran: 4

Číslo strany: 5

Vydání: 1/20
Revize: -

Schválilo Zastupitelstvo obce Traplice

Datum: 2.3.2020