

Usnesení o nařízení dražebního jednání-elektronická dražba (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Dvořákova 1515/2, Ostrava, pověřený Okresním soudem v Ostravě dne 04.11.2011 č.j. 49 EXE 13587/2011 – 13,

proti povinnému: 1/ Jana Horáková,
bytem Přemyslovců 224/63, Ostrava, dat. nar.: 05.07.1962;
2/ Miroslav Horák,
bytem Výškovická 562/162, Ostrava, dat. nar.: 12.01.1959

na návrh oprávněného: **Ing. Petr Pchálek**
bytem Markvartovická 67/52, Ludgeřovice, dat. nar.: 23.04.1971

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 429.903,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 429.903,- Kč ode dne 01.04.2010 do 30.06.2010, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 429.903,- Kč ode dne 01.07.2010 do 31.12.2010, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 429.903,- Kč ode dne 01.01.2011 do 30.06.2011, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 429.903,- Kč ode dne 01.07.2011 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 73.360,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronické dražby

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 13.09.2017 v 11:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13.09.2017 v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

a) **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/3 na:**

- pozemek parcelní číslo 299, o výměře 1212m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 400, o výměře 1975m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 402, o výměře 770m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 403, o výměře 1169m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 1001, o výměře 727m², druh pozemku trvalý travní porost,

- pozemek parcelní číslo 1002, o výměře 327m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 1003, o výměře 270m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 1004/1, o výměře 960m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 1200/64, o výměře 502m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 1905/74, o výměře 37m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 3118/79, o výměře 54m² ,druh pozemku ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Traplice, katastrální území Traplice, na listu vlastnictví č. 428,

b) spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/6 na:

- pozemek parcelní číslo 1600/63, o výměře 665m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 1708/28, o výměře 2335m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2720/6, o výměře 105m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2720/12, o výměře 3220m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2971/1, o výměře 199m² ,druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 2971/2, o výměře 704m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2979/1, o výměře 741m² ,druh pozemku orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Traplice, katastrální území Traplice, na listu vlastnictví č. 221.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku ve výši 66.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, č.j. 043 EX 811/11-96 ze dne 17.05.2017 na základě posudku znalce Ing. René Butkova, Ph.D., MBA ze dne 25.04.2017, pod č. 3671-267/2017, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, tj. ve výši 44.000,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 811111, specifický symbol IČ nebo RČ, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- práva ani závady nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro

dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eurad-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: c2cg8nj**,
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 1515/2, Ostrava -Moravská Ostrava.

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději do zahájení dražby**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen nejprve tomu dražiteli, komu svědčí předkupní právo, a poté, dražiteli, který byl určen losem. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě,

že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIV. není přípustné.

V Ostravě dne 11.07.2017

úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Ing. Petr Pchálek, Markvartovická 67/52, Ludgeřovice, PSČ 747 14 (oprávněný)

Jana Horáková, Přemyslovců 224/63, Ostrava, PSČ 709 00 (povinný)

Miroslav Horák, Výškovická 562/162, Ostrava, PSČ 700 30 (povinný)

Fialová Jarmila, Ševcovská 4075, 76001 Zlín

Horáková Jana, Spáčilova 3575/60, 76701 Kroměříž

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

JUDr. Jiří Petruň, Exekutorský úřad Šumperk

JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1

Finanční úřad pro Zlínský kraj - Územní pracoviště v Uherském Hradišti

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Ostrava II

Obecní úřad Traplice (na úřední desku)

Úřad městského obvodu Ostrava-jih (na úřední desku)

OSSZ Ostrava-město (OSSZ)

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (katastrální úřad – na úřední desku)

Městský úřad Uherské Hradiště (na úřední desku)

Revírní bratrská pokladna

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR).

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor