



Exekutorský úřad Zlín

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor

č. j. soudního exekutora: 215 EX 236/07 - 157
č. ex. soudu: 11Nc 3472/2007 - 5

USNESENÍ O TERMÍNU DRAŽBY NEMOVITÝCH VĚCÍ – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík, exekutorský úřad Zlín, sídlem nám. 3. května č.p. 1569, 765 02 Otrokovice, Česká republika, pověřený provedením exekuce usnesením na nařízení exekuce č.j. 11Nc 3472/2007 - 5 vydaném Česká republika - Okresním soudem v Uherském Hradišti ze dne 27.02.2007, které nabylo právní moci dne 10.05.2007

proti povinnému: Roman Vaněk, bytem [redacted], [redacted], dat. Nar.: [redacted]

za účasti bývalé manželky: Michaela Barthová, bytem [redacted], [redacted], nar. [redacted]

na návrh oprávněného: O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, IČ: 60193336, práv. zast. advokátem JUDr. Jana Kubištová, CSc., advokátka, se sídlem Trojská 69/112, Praha 7-Troja, PSČ: 171 00, IČ: 66229723

k vymožení povinnosti povinného podle vykonatelného rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu - odbor pro jihomoravskou oblast č. j.: 162766/2005-6371 ze dne 02.11.2005 (exekuční titul) zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 4.823,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 1.5% ročně z částky 4.823,- Kč ode dne 15.10.2005 do zaplacení a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") ve spojení s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **takto:**

I. Stanovuje se termín další elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den **10.01.2019** v 9.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **10.01.2019** v 10.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: pozemek parcela č. St. 36 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Traplice, č.p. 82 rod.dům, pozemek parcela č. 36 – zahrada, nemovité věci jsou zapsány na LV č. 774 pro obec a katastrální území Traplice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, nemovité věci jsou v doposud nevypořádaném společném jmění povinného a bývalé manželky Michaely Barthové.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem pro**

Exekutorský úřad Zlín

Mgr. Ctibor Brančík

web: www.exekutor-zlin.cz

soudní exekutor

e-mail: info@exekutor-zlin.cz

nám. 3. května 1569

ds: g9qvns3

765 02 Otrokovice

tel: 777661018

IČO 06624146

číslo účtu: 282452338/0300, Československá obchodní banka, a.s.

DIČ CZ8703244726

dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.exdražby.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 07.01.2019 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: Můj účet;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-zlin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: g9qvns3

IV.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby:

- zástavní právo smluvní pro Českomoravskou stavební spořitelnu a.s.,
- zástavní právo exekutorské pro VZP ČR,
- zástavní právo exekutorské pro Messer Technogas s.r.o.,
- zástavní právo exekutorské pro Komerční banku a.s.,
- zástavní právo exekutorské pro JUDr. Tomáše Vránu,
- zástavní právo soudcovské pro OSSZ Uherské Hradiště,
- zástavní právo exekutorské pro Kumegas PB s.r.o.,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad pro Zlínský kraj,
- zástavní právo exekutorské pro RILEX TRADERS, a.s.,

V. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

nejsou

VI. Výsledná cena nemovitých věcí uvedených ve výroku II. činí 1.050.000,- Kč.

VII. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 525.000,- Kč. Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

VIII. Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni

zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 282452338/0300, Československá obchodní banka, a.s., do 07.01.2019 do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 442362007 a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XII. Dražitelé jsou svými podáními vázani, učiněná podání nelze žádným způsobem dodatečně měnit či rušit dle § 336i o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., IV., IX. až XVI. není přípustné.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., § 48 odst. 4 o.s.ř., § 28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Otrokovicích, 21.11.2018

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Zlín